INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 **Del:** 12 de Febrero de 2024 **Al:** 18 de Febrero de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 58 DIAS

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO **SEDE:** HONDA - TOLIMA **SUPERVISOR:** ING BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO

Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.

AVANCE

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	16,00%	80,00%
Valor básico de la Obra	$ 10.665.855,17	$ 47.420.194,98

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	34,50%	98,50%
Valor básico de la Obra	$ 14.373.769,49	$ 51.128.109,30

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**HACER DE COLOMBIA SAS.**
Contrato No.	2389 de 2023
Valor Inicial de la ORIP:	$ 91.633.808,87
Valor Actualizado:	$ 84.159.716,96
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTER ORIP 2023**
Contrato No.	2437 de 2023
Valor Inicial:	$ 110.466.795,00
Valor Actualizado:	$ 110.466.795,00
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

IMAGEN OFICINA



AVANCE

Actividades Realizadas:

* Se inicia la actividad de lavado e hidrofugado en fachada.

* Se cambian las piezas de fachaleta que estan sueltas y se completan las faltantes.

* Se cambian las griferias de los sanitarios.

* Se inician las actividades preliminares a la placa de contrapiso.

* Se termina de aplicar Sikafilm en viga canal.

* Se instala rejilla del carcamo en el garaje.

* Se arregla la puerta de acceso a la oficina.

IMAGENES AVANCE



ACTIVIDAD DE LAVADO E HIDROFUGADO EN FACHADA





ACTIVIDAD DE LAVADO E HIDROFUGADO EN FACHADA

	
CAMBIO DE PIEZAS DE FACHALETA	**CAMBIO DE PIEZAS DE FACHALETA**
	
CAMBIO DE GRIFERIAS DE SANITARIOS	**ACTIVIDADES EN CUBIERTA**
	
CARCAMO EN EL GARAJE	**ARREGLO PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL**
OBSERVACIONES	**CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA**
	FIRMA: _____ **NOMBRE: OSCAR TAMAYO PERALTA** **MATRICULA: 25700 - 15858 CND**